

LOI CENSI-BOUVARD

Investir en résidences meublées neuves pour réduire ses impôts

Qui peut profiter de la LOI CENSI-BOUVARD ?

- Les contribuables français **imposés à partir de 1 400 euros**

Les points clefs du dispositif meublé :

- Acquisition de **logement(s) neuf(s)** ou réhabilité(s), dans la limite de 300 000€, dans **une résidence de service classée**,
- Location **meublée pendant 9 ans** minimum, via un bail commercial,
- Investissement sous le **régime BIC** et entre dans le plafonnement des niches fiscales 2016.

Les avantages de la LOI CENSI-BOUVARD :

- ✓ **Réduction d'impôt : 11%** du prix de revient HT répartie sur 9 ans soit une économie fiscale maximale de **3 667 € par an !**
- ✓ **Une récupération immédiate de la TVA**
- ✓ **Une rentabilité garantie** par un versement de loyer assuré (par le gestionnaire sur la durée du bail)
- ✓ **Une gestion sereine** et sans imprévue
- ✓ Un investissement dans **des secteurs à fort potentiel de croissance**

Les objectifs de l'investisseur :

- **Réduire ses impôts pendant 9 ans**
- Créer ou valoriser son **patrimoine**
- Constituer **un complément de retraite défiscalisé**
- **Protéger sa famille** en profitant d'un **rendement garanti**

Immobilier & Patrimoine vous propose un entretien personnalisé gratuit

Prenez rendez-vous dès maintenant avec l'un de nos conseillers au :



 04 72 00 10 04